

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д. 1ж**  
**с 15.07.2017года по 31.12.2017года**

| <b>Общие сведения по МКД:</b>            |      | <b>Общая площадь МКД</b> <u>11 894,62</u> <b>кв.м., в т.ч.:</b> |          |
|--|------|---|----------|
| Год постройки                            | 1989 | Количество жилых помещений (квартир)                            | 151      |
| Серия, тип ПМК                           | 112  | Общая площадь жилых помещений, кв.м.                            | 8 953,00 |
| Количество подъездов                     | 4    | Количество нежилых помещений                                    |          |
| Количество этажей                        | 9    | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.                          | 824,9    |
| Оборудован домофоном - да, нет           | нет  | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.               | 2 116,72 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | нет  | Количество проживающих, чел.                                    | 356      |

| <b>1</b> <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u> |   |                        |                                      |                             |  |  |  |                               |                                      |                             |
|---|---|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--|--|--|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| № п.п.  | Наименование показателей                | ВСЕГО по МКД, тыс.руб. | Содержание и ремонт общего имущества |                             | Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества |  |  |                               | Коммунальные услуги                  |                             |
|   |   |                        | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии  | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии | Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП) | Содержание и ремонт домофонов | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. |
| 1.1   | Задолженность на начало года            | 0,00                   | 0,00                                 | 0,00                        | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00                          | 0,00                                 | 0,00                        |
| 1.2   | Начислено к оплате                      | 6 563,43               | 3 429,17                             | 32,09                       | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00                          | 3 102,17                             | 0,00                        |
| 1.3   | Поступило платежей                      | 4 989,34               | 2 694,24                             | 32,09                       | -0,10  | 0,00   | -2,47  | 0,00                          | 2 265,59                             | 0,00                        |
| 1.4   | Задолженность на конец года             | 1 574,09               | 734,93                               | 0,00                        | 0,10   | 0,00   | 2,47   | 0,00                          | 836,59                               | 0,00                        |
| 1.5   | Прирост (+), снижение (-) задолженности | 1 574,09               | 734,93                               | 0,00                        | 0,10   | 0,00   | 2,47   | 0,00                          | 836,59                               | 0,00                        |
| 1.6   | Процент собираемости                    | 76,02                  | 78,57                                | 100,00                      | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00                          | 73,03                                | 0,00                        |

| 2     | <u>Содержание и ремонт общего имущества</u>  | Фактические расходы, тыс.руб. | 3    | <u>Коммунальные услуги</u>   | Фактические расходы, тыс.руб.        |
|-------|--|-------------------------------|------|--|--------------------------------------|
| 2.1.  | Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета | 498,35                        | 3.1  | ХВС СОИ  | 9,13                                 |
| 2.2.  | Ремонт жилищного фонда   | 300,75                        | 3.2  | ГВС (тепловая энергия) СОИ   | 24,47                                |
| 2.3.  | Содержание жилищного фонда, в т.ч.:  | 2539,71                       | 3.3  | ГВС (теплоноситель) СОИ  | 2,93                                 |
| 2.3.1 | Технический надзор   | 236,45                        | 3.4  | Водоотведение СОИ  | 0,00                                 |
| 2.3.2 | Техническое обслуживание лифтов  | 303,01                        | 3.5  | Электроэнергия СОИ   | 85,92                                |
| 2.3.3 | Подготовка к сезонной эксплуатации   | 142,82                        |      | <b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b> | <b>122,44</b>                        |
| 2.3.4 | Аварийное обслуживание   | 430,30                        | 3.6  | Отопление  | 1804,69                              |
| 2.3.5 | Санитарная очистка   | 377,74                        | 3.7  | ХВС  | 290,53                               |
| 2.3.6 | Механизированная очистка придомовой территории   | 615,55                        | 3.8  | ГВС (тепловая энергия)   | 359,20                               |
| 2.3.7 | Обеспечение освещения мест общего пользования  | 76,02                         | 3.9  | ГВС (теплоноситель)  | 47,45                                |
| 2.3.8 | Вывозка бытового мусора  | 357,82                        | 3.10 | Водоотведение  | 276,78                               |
| 2.4   | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии                                      | 0,00                          | 3.11 | Электроэнергия   | 323,52                               |
| 2.5   | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии              | 0,00                          |      | <b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>  | <b>3102,17</b>                       |
| 2.6   | Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)                         | 0,00                          | 4    | <u>Капитальный ремонт</u>  | <b>Фактические расходы, тыс.руб.</b> |
| 2.7   | Содержание и ремонт домофонов  | 0,00                          | 4.1  | Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета                    | 0                                    |
|       | <b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>   | <b>3338,81</b>                | 4.2  | Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора                           | 0                                    |
|       |  |                               |      | <b>ИТОГО капитальный ремонт:</b>   | <b>0</b>                             |